



**CONCELLO DE PAZOS DE
BORBÉN**

Pazos, nº52 , 36841

**COMUNICACIÓN
PREVIA DE OBRAS**

TROCO DE CUBERTA

DATOS DO SOLICITANTE		
solicitante	Nome,apelidos ou razón social	DNI
	Enderezo	Teléfono
	Municipio	Provincia
		CP

representante	Nome e apelidos	DNI
	Enderezo	Teléfono
	Municipio	Provincia

DATOS DA OBRA	
Descrición da obra	
Localización da finca:	Referencia catastral parcela:

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta, e en todo caso.

1.- Que a comunicación presentada **cumpre en todos os seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación**. En concreto, sinala:

- Se absterá de realizar aumento de volume e/ou modificacións nas pendentes dos faldóns, cumios, etc.
- Non modificará as condicións de uso, nin estéticas; e o material de cubrición será en tella cerámica ou análogo resultando prohibido o uso de prancha de fibrocemento vista e chapa metálica en cor natural.

2.- Que **achega** xunto coa presente instancia a **DOCUMENTACIÓN** preceptiva que o esixe a Lei 2/2016, de 10 de febreiro e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, consistente en:

a) Descrición técnica das características das obras que se trate, ou no seu caso, proxecto técnico legalmente esixido. A tal fin aporta:

- **Orzamento de execución material das obras.**
- **Plano de situación**
- **Fotografías actuais**

b) Copia das autorizacións, **concesións administrativas ou informes sectoriais** cando foxen legalmente exixibles, ou acreditación de que foi solicitado o seu outorgamento.

c) Autorización ou documento de avaliación ambiental, en caso de requirir-la o uso ao que se destinen as obras.

d) Xustificante de pagamento dos **tributos municipais**.

Con carácter previo ao inicio das obras, e para o caso de contemplarse traballos en altura superior aos 2 metros, contará co correspondente Estudio Básico de Seguridade e Saúde ou Plan de Seguridade e Saúde que conteña unha valoración de riscos e que defina os recursos preventivos, os cales deberán ter unha presenza permanente en obra e vixiará o cumprimento das medias indicadas no Plan de Seguridade e Saúde, redactado nos termos do RD 1627/1997 sobre Seguridade e Saúde nas obras de construción.

E COMUNICA, as seguintes datas para a execución da obra:

Inicio: ___ / ___ / _____ e en todo caso **nunca antes de 15 días nin despois de 3 meses** dende a presentación da comunicación previa.

Remate: ___ / ___ / _____ en todo caso **nunca despois de 1 ano** despois da presentación da comunicación previa.

Pazos de Borbén, a de de 2016.

Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Pazos de Borbén.

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora como requisito á comunicación previa comportará, tras a audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impedirá o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Dentro dos quince días hábiles seguintes á comunicación, o Concello, sen prexuízo da comprobación do cumprimento dos requisitos, poderá declarar completa a documentación presentada ou requirir a subsanación das deficiencias que presentase a documentación, adoptando neste caso, motivadamente, as medidas provisionais que entenda oportunas para evitar toda alteración da realidade en contra da ordenación urbanística aplicable, comunicándoas á persoa interesada por calquera medio que permita acreditar a súa recepción.

Con carácter xeral, transcorrido o prazo de quince días hábiles sinalado, a presentación da comunicación previa cumprindo con todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio dos actos de uso do chan e do subsolo suxeitos á mesma, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello respectivo.

Transcorridos os prazos máximos indicados para iniciar ou rematar as obras, incluídas as súas prórrogas respectivas, sen que fosen iniciadas ou finalizadas, a persoa interesada quedará inhabilitada para empezalas ou continuálas, segundo corresponda, debendo presentar nova comunicación previa axustada á normativa vixente.