



**CONCELLO DE PAZOS DE  
BORBÉN**  
Pazos, nº52 , 36841

**COMUNICACIÓN  
PREVIA DE OBRAS  
PECHE DE PARCELA**

DATOS DO SOLICITANTE		
solicitante	Nome,apelidos ou razón social	DNI
	Enderezo	Teléfono
	Municipio	Provincia
	CP	

  

representante	Nome e apelidos	DNI
	Enderezo	Teléfono
	Municipio	Provincia

DATOS DA OBRA	
Descrición da obra	
Localización da finca:	Referencia catastral parcela:

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta, e en todo caso.

1.- Que a comunicación presentada **cumpre en todos os seus extremos coa ordenación urbanística de aplicación.** En concreto sinala:

- O peche será preferentemente vexetal sen que o realizado con material opaco de fábrica exceda a altura de 1 metro, salvo en parcela edificada, onde poderá acadar 1,50 metros. En material translúcido poderá acadar a citada altura de 1,50 m.
- O peche executarase con material tradicional, ou en bloque debidamente revestido e pintado.
- O peche non conterá terras en máis de 1,50 metros da súa altura medido dende a rasante do predio inferior, e ao longo de todo o seu percorrido.

2.- Que **achega** xunto coa presente instancia a **DOCUMENTACIÓN** preceptiva que o esixe a Lei 2/2016, de 10 de febreiro e o Decreto 143/2016, do 22 de setembro,

a) Descrición técnica das características das obras que se trate, ou no seu caso, proxecto técnico legalmente esixido. A tal fin aporta:

- **Orzamento de execución material das obras.**
- **Plano de situación**
- **Fotografías actuais**

b) Copia das autorizacións, **concesións administrativas ou informes sectoriais** cando foxen legalmente exhibibles, ou acreditación de que foi solicitado o seu outorgamento.

c) Autorización ou documento de avaliación ambiental, en caso de requirir-la o uso ao que se destinen as obras.

d) Xustificante de pagamento dos **tributos municipais**.

E) Documento de **formalización de cesión**, de ser o caso.

**E COMUNICA**, as seguintes datas para a execución da obra:

**Inicio:** \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ e en todo caso **nunca antes de 15 días nin despois de 3 meses** dende a presentación da comunicación previa.

**Remate:** \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ en todo caso **nunca despois de 1 ano** despois da presentación da comunicación previa.

Pazos de Borbén, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

**Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Pazos de Borbén.**

---

*A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora como requisito á comunicación previa comportará, tras a audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impedirá o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.*

*Dentro dos quince días hábiles seguintes á comunicación, o Concello, sen prexuízo da comprobación do cumprimento dos requisitos, poderá declarar completa a documentación presentada ou requirir a subsanación das deficiencias que presentase a documentación, adoptando neste caso, motivadamente, as medidas provisionais que entenda oportunas para evitar toda alteración da realidade en contra da ordenación urbanística aplicable, comunicándoas á persoa interesada por calquera medio que permita acreditar a súa recepción.*

*Con carácter xeral, transcorrido o prazo de quince días hábiles sinalado, a presentación da comunicación previa cumprindo con todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio dos actos de uso do chan e do subsolo suxeitos á mesma, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello respectivo.*

*Transcorridos os prazos máximos indicados para iniciar ou rematar as obras, incluídas as súas prórrogas respectivas, sen que fosen iniciadas ou finalizadas, a persoa interesada quedará inhabilitada para empezalas ou continuálas, segundo corresponda, debendo presentar nova comunicación previa axustada á normativa vixente.*

